

# 东营市人民政府办公室

东政办字〔2025〕5号

## 东营市人民政府办公室 关于印发《东营市市本级 2025 年度 国有建设用地供应计划》的通知

各县区人民政府,市政府各部门、单位:

《东营市市本级 2025 年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意,现印发给你们,请认真贯彻执行。

东营市人民政府办公室

2025年3月17日

(此件公开发布)

# 东营市市本级 2025 年度国有建设用地供应计划

为合理配置和节约利用土地资源,促进经济社会高质量发展,根据原国土资源部《关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉(试行)的通知》(国土资发〔2010〕117号)等有关规定,制定东营市市本级 2025 年度国有建设用地供应计划。

## 一、计划安排

(一)国有建设用地计划供应总量及结构。2025 年度市本级国有建设用地计划供应总量 1012.23 公顷,其中商服用地 40.00 公顷、工矿仓储用地 466.67 公顷、住宅用地 114.89 公顷、公共管理与公共服务用地 124.00 公顷、交通运输用地 266.67 公顷。

(二)住宅用地计划供应总量及结构。2025 年度市本级住宅用地计划供应总量 114.89 公顷,全部为商品住宅用地。

## 二、空间布局

市本级国有建设用地供应主要涵盖东营区、河口区、垦利区、东营经济技术开发区、东营港经济开发区、黄三角农高区。供应计划中,工矿用地主要集中在合规工业园区,商服和住宅用地主要集中在主城区等基础设施配套完善的区域。

## 三、实施保障

要科学把握供地布局和时序,加强部门间协调配合,密切跟踪

国有建设用地供应计划执行情况,及时解决工作中遇到的困难和问题,确保有序实施。供应计划在执行过程中确需调整的,要按照规定程序及时调整公布。在省级以上开发区、高新区全面实行工业用地“标准地”制度,提升工业项目用地效益。要加强对国有建设用地开发利用的全程监管,切实提升土地集约利用水平。

- 附件:1. 东营市市本级 2025 年度国有建设用地供应计划表  
2. 东营市市本级 2025 年度住宅用地供应计划表  
3. 东营市市本级 2025 年度住宅用地供应计划宗地表

附件 1

## 东营市市本级 2025 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

行政区划	东营市				
计划供应总量	1012.23	供应计划年度	2025		
商服用地	40.00	工矿仓储用地	466.67		
公共管理与 公共服务用地	124.00	交通运输用地	266.67		
水域及水利设施用地	0	特殊用地	0		
住宅用地					
住宅供应总量	114.89	其中存量	114.89	其中增量	0

## 附件 2

# 东营市市本级 2025 年度住宅用地供应计划表

单位:公顷

市(县)	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	114.89	114.89		114.89			—	—
东营区	52.33	52.33		52.33			—	—
河口区	—	—		—			—	—
垦利区	27.39	27.39		27.39			—	—
东营经济技术开发区	35.17	35.17		35.17			—	—
东营港经济开发区	—	—		—			—	—
黄三角农高区	—	—		—			—	—

注:1. 住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质,划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中,其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地,如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地,其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地,其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上,包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地,不含通过改建等方式盘活存量土地。

## 附件 3

## 东营市市本级 2025 年度住宅用地供应计划宗地表

单位:平方米

序号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	康洋路以东、汾河支路以北	26973	商品住宅用地	公开出让	一季度	东营经济技术开发区
2	大渡河路以南、东五路以西	52920	商品住宅用地	公开出让	一季度	东营经济技术开发区
3	沂州路以东、银河路以南	15320	商品住宅用地	公开出让	一季度	东营经济技术开发区
4	惠州路以西、红河支路以南	30020	商品住宅用地	公开出让	一季度	东营经济技术开发区
5	南二路以北、庐山路以西	227381	商品住宅用地	公开出让	一季度	东营区
6	西四路以西、现河路以北	18840	商品住宅用地	公开出让	一季度	东营区
7	府前大街以北、沂州路以东	49614	商品住宅用地	公开出让	二季度	东营经济技术开发区
8	北一路以南、东二路以西	9140	商品住宅用地	公开出让	二季度	东营经济技术开发区
9	郑州路以西、园博路以北	32260	商品住宅用地	公开出让	二季度	东营经济技术开发区
10	太行山路以西、北二路以北	26400	商品住宅用地	公开出让	二季度	东营区

序号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
11	广州路以西、淮河路以北	39907	商品住宅用地	公开出让	三季度	东营经济技术开发区
12	运河路以南、康洋路以东	26213	商品住宅用地	公开出让	三季度	东营经济技术开发区
13	香山路以东、栖霞路以北	44827	商品住宅用地	公开出让	三季度	东营区
14	蒙山路以东、宁阳路以北	15700	商品住宅用地	公开出让	三季度	东营区
15	金乡路以南、海通路以西	36220	商品住宅用地	公开出让	三季度	东营区
16	吉兴路以南、溢洪河以北	105134	商品住宅用地	公开出让	三季度	垦利区
17	吉兴路以南、溢洪河以北	99400	商品住宅用地	公开出让	三季度	垦利区
18	淄博路以南、兴盛路以西	69334	商品住宅用地	公开出让	三季度	垦利区
19	华山路以东、胶莱河路以北	69354	商品住宅用地	公开出让	四季度	东营经济技术开发区
20	玉山路以东、济南路以北	153907	商品住宅用地	公开出让	四季度	东营区

---

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市监委，市法院，市检察院，胜利石油管理局有限公司，石油大学，东营军分区，黄河三角洲综合训练基地，省黄三角农高区管委会，山东石油化工学院。

---

东营市人民政府办公室

2025年3月18日印发

---